

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH GIA LAI Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU Pleiku, ngày 21 tháng 08 năm 2024.

Số 493./TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023, số 697/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2024, Quyết định sửa đổi bổ sung số 24/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2024, số 26/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 56/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02/67-2024/TBĐG-GI ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất tại thửa số 55B (số mới 1357), tờ bản đồ số 06 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số Y 984274 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/01/2004 mang tên hộ bà Lê Thị Thúy Hồng, đã chuyển quyền sở hữu cho ông Hoàng Xuân Thơ và bà Lê Thị Thúy Hồng ngày 02/02/2018. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.800m². Diện tích đo đạc thực tế 1.640,6m² (giảm 159,4m² so với Giấy chứng nhận đã được cấp). Mục đích sử dụng: 200 m² + 1.440,6m² đất trồng cây nông nghiệp lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến năm 2043. Địa chỉ thửa đất: thôn 2, xã An Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất bà Trang, có chiều dài 27,44m + 8,46m + 17,44m + 2,47m + 14,91m + 4,40m (thửa đất số 13, số 598, số 1436);
- Phía Tây giáp thửa đất số 1358 (đất nhà bà Iạnh), có chiều dài 74,98m;
- Phía Nam giáp thửa số 1448 và 1451, có chiều dài 20,65m;



- Phía Bắc giáp đường Nguyễn Duy Trinh, có chiều dài 24,00m.

* **Tài sản gắn liền trên đất:** (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở)

- 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng. Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, nền láng xi măng, tường trát vữa, sơn nước, có sân ô mặt trước, mái lợp ngói, nhà có diện tích xây dựng: 98,9m².

- Nhà tắm + nhà vệ sinh liền nhau có kết cấu: Tường xây gạch, nền láng xi măng, ốp gạch men, sàn mái bê tông cốt thép có diện tích 7m².

- 01 mái che bên hông nhà có kết cấu: khung sắt, lợp tôn, có diện tích: 3,7m².

- 01 mái che sau nhà có kết cấu: Khung sắt hộp, trụ sắt, lợp tôn có diện tích: 21,6m².

- 01 mái che sau nhà có kết cấu: Khung sắt hộp, lợp tôn có diện tích: 11,4m².

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên ngày 17/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **26/8/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **27/8/2024** (trong giờ hành chính). địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **28/8/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.553.380.820** đồng (hai tỷ, năm trăm năm mươi ba triệu, ba trăm tám mươi nghìn, tám trăm hai mươi đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ. + Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (bốn trăm triệu đồng).

g) Thời gian nộp tiền đặt trước, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian nộp tiền đặt trước,

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 27,28,29/8/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên

quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; - Thời gian tổ chức: Vào lúc **9 giờ 30 phút ngày 30/8/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THIADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Tuấn

